

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1040/TB.CCTHADS

Cần Đước, ngày 21 tháng 10 năm 2024.

## THÔNG BÁO

V/v tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2019 và số 1344/QĐ-CCTHA ngày 25/7/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHA, ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ quyết định giảm giá số 10/QĐ-CCTHA ngày 03/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước,

Căn cứ thông báo số 423/2024/TB.ĐG, ngày 16/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 276 QL62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359),

1 – Quyền sử dụng đất: Thửa số 1142, tờ bản đồ số 09, diện tích kê biên là 300m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn và công trình xây dựng trên đất (căn nhà tường, cấp 4 được xây dựng kiên cố trên đất), tọa lạc tại ấp 4, xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An,

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ Chi cục THADS huyện Cần Đước, địa chỉ: Khu phố 1A, thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 18/10/2024 đến 17 giờ ngày 25/11/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa điểm tổ

chức bán đấu giá: số 276 QL62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359 ).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.072.977.440đ (Hai tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng),

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000đ, tiền đặt trước là 414.595.488đ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày 25/11/2024 đến 11 giờ 30 phút giờ ngày 27/11/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 276 QL62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359 )

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá vào ngày: 28/11/2024 (lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày).**

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Phương thức trả giá lên

+ Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo cho ông Nguyễn Văn Đễ, bà Phạm Thị Kim Thúy có quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và các khoản phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản,

Xin liên hệ chi tiết gặp Chấp hành viên Bùi Nam qua số điện thoại: 0934.054.778.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Cần Đước;
- UBND xã Long Định (niêm yết);
- Các đương sự;
- Lưu VP, HSTHA.

